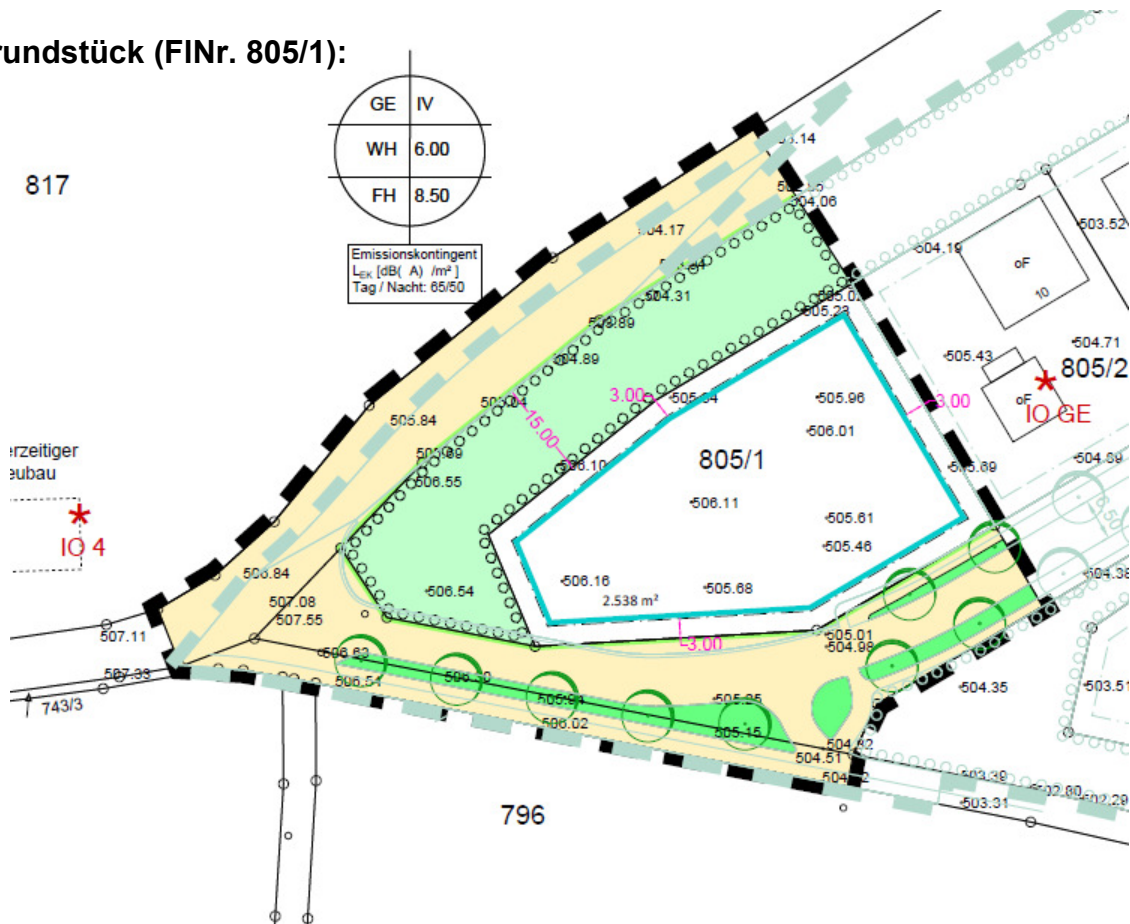


Gewerbegrundstück in Wagenhofen (Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn) zu verkaufen

Lage:



Grundstück (FINr. 805/1):



Gewerbegrundstück in Wagenhofen



Grundstücksgröße:

2.538 m², ggf. teilbar, Mindestgröße 1200 m²

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Gewerbegebiet – GE

Grundflächenzahl (GRZ): 0,6 (Überschreitungen nach § 19 Abs. 4 BauNVO
bis zu einer GRZ von 0,8 zulässig)

Wandhöhe maximal 6,0 m

Firsthöhe maximal 8,50 m

Wohnung nach § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO (z.B. für Betriebsleiter, gegenüber dem Gewerbebetrieb untergeordnet) nur ausnahmsweise zulässig

Ausschreibung:

- **Kaufpreis**vorstellung der Verwaltung: Mindestgebot 250 €/m² teilerschlossen: Straßenerschließung und Ausgleichsflächen sind im Grundstückspreis enthalten. Nicht im Grundstückspreis enthalten sind der jeweilige satzungsgemäße Herstellungsbeitrag für die Abwasserentsorgung und Wasserversorgung, Anschlüsse für Strom, Telekommunikation usw.
- Bewerbungen können über eine **Teilfläche** ab 1.200 m² eingereicht werden. Die Gemeinde behält sich den Verkauf als Gesamtgrundstück oder aufgeteilt in zwei Grundstücke vor. Mit den Bewerbungsunterlagen ist die Lage des gewünschten Grundstücks (Ost oder Westteil) anzugeben.
- Der Bewerber verpflichtet sich, mit der Bewerbung ein **Bebauungskonzept** mit Ansichten und Beschreibung der Baumaßnahme einzureichen und diese auch als Bestandteil einer Notarurkunde eintragen zu lassen!
- **Betriebsbeschreibung** des Bewerbers mit folgendem Mindestinhalt:
 - Art des Unternehmens, Abwasserintensivität, Lkw- und Pkw-Verkehr, Lärmemissionen usw.
 - Gewerbesteuernachweise der letzten 4 Jahre
 - Anzahl der entstehenden ArbeitsplätzeDer Bewerber muss für die angegebenen Arbeitsplätze für 5 Jahre eine Bürgschaft über 5.000 € je Arbeitsplatz bei einem deutschen Kreditinstitut zugunsten der Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn hinterlegen. Die Bürgschaft dient der Bestätigung und Ernsthaftigkeit der angegebenen Arbeitsplätze.

Fristen:

Die Bewerbungsfrist beginnt am 01.08.2017 und endet am 17.11.2017 um 8 Uhr.

Die Kaufpreisfälligkeit ist für den 20.01.2018 vorgesehen.