

Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn



**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom
30.05.2022**

Öffentlicher Teil

| | |
|--|--|
| Ort | Pfaffenhofen a.d. Glonn, Reisererstr. 5 |
| Vorsitzender | Zech, Helmut |
| Schriftführer | Schwaak, Michael |
| Eröffnung der Sitzung | Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden. |
| Anwesend | Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 13 anwesend. Zech, Helmut Berglmeir, Stefan Kalmbach, Georg Kalmbach, Richard Klein-Kennerknecht, Margarete Mang, Harald Merk, Florian Naßl, Bernhard Steinhart, Marianne Stoll, Dieter Weiß, Andreas Wild, Stefan Wolf, Manfred |
| Es fehlen entschuldigt | Lampl, Stefan Vedova, Susanne |
| | Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Pfaffenhofen a. d. Glonn somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist. |
| Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift | Die letzte öffentliche Sitzungsniederschrift vom 02.05.2022 wird mit dem Hinweis, dass Frau Klein-Kennerknecht entschuldigt fehlte, ansonsten ohne Einwand genehmigt. 13 : 0 |

1 Vorstellung möglicher Heizsysteme für das gemeindliche Mehrflexgebäude in Egenburg

Beschluss:

Die Heizung für das Mehrflexgebäude soll mit folgendem Anlagensystem geplant werden: Nahwärmeversorgung mit dezentraler Warmwasserversorgung.

Abstimmungsergebnis: 12:0

2 Informationen

3 Änderung der Geschäftsordnung für den Gemeinderat der Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn

Beschluss:

§ 9 Abs. 2 Nr. 2 d der Geschäftsordnung für den Gemeinderat erhält folgende neue Fassung:

„d) Handlungen oder Unterlassen jeder Art mit Auswirkungen für die Gemeinde, insbesondere der Abschluss von Verträgen und sonstige Rechtsgeschäfte sowie die Wahrnehmung von Rechten und Pflichten der Gemeinde, bis zu einem Betrag oder – falls dieser zum Zeitpunkt der Handlung oder des Unterlassens nicht feststeht – einer Wertgrenze oder einem geschätzten Auftragswert von 10.000 €.“

In § 29 Abs. 1 wird folgender neue Satz 3 eingefügt:
„Niederschriften sind jahrgangsweise zu binden.“

Abstimmungsergebnis: 13:0

4 Änderung der Feuerwehrkostensatzung

Beschluss:

Die Neufassung der Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen der gemeindlichen Feuerwehren der Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn wird wie vorgelegt beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 13:0

5 Bebauungsplan „Am Sonnenhang – Östliche Erweiterung“ in Unterumbach

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt obige Ausführungen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 13:0

5.1 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13b BauGB

5.1.1 Regierung von Oberbayern, Höhere Landesplanungsbehörde vom 31.03.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die grundsätzliche Zustimmung der Regierung von Oberbayern, höhere Landesplanungsbehörde zur Kenntnis und hält am bestehenden Konzept für den Bebauungsplan fest.

Abstimmungsergebnis: 13:0

5.1.2 Landratsamt Dachau, Rechtliche Belange vom 06.04.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die redaktionellen Anregungen zu den o.g. genannten Punkten 2-4 und 7 – 8 aufzugreifen.

Die weiteren Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 13:0

5.1.3 Landratsamt Dachau, Technischer Umweltschutz vom 05.04.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen des Technischen Umweltschutzes zur Kenntnis und hält an der bestehenden Planung fest.

Der o.g. Hinweis wird in den Bebauungsplan aufgenommen und der Sachverhalt Immissionsschutz in der Begründung ergänzt.

Abstimmungsergebnis: 13:0

5.1.4 Bayernwerk Netz GmbH vom 12.04.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Ein möglicher Standort für eine Trafostation wird als Hinweis in die Planzeichnung aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: 13:0

5.1.5 Deutsche Telekom Technik GmbH vom 25.04.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 13:0

5.1.6 Vodafone GmbH vom 27.04.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 13:0

5.1.7 Zweckverband zur Wasserversorgung der Adelburggruppe vom 21.04.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und bittet die Adelburggruppe die Erschließungsmaßnahme für alle Baugrundstücke durchzuführen.
Die Adelburggruppe wird bei der Erschließungsplanung mit eingebunden.

Abstimmungsergebnis: 13:0

5.1.8 Gemeinde Odelzhausen vom 31.03.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme der Nachbargemeinde zur Kenntnis. Einschränkungen des Straßenbauvorhabens durch die etwa 900 m entfernte Wohnbauflächen „Am Sonnenhang“ werden nicht erkannt.

Abstimmungsergebnis: 13:0

5.1.9 Stellungnahme der Verwaltung

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Anregung zu, dass eine geringfügige Anpassung der oben genannten Einmündungen, wie beschrieben, vorgenommen wird.

Abstimmungsergebnis: 13:0

5.1.10 Anregung aus dem Gemeinderat

Beschluss:

In Teil C (Begründung zur Satzung) unter Ziff. 7 – Immissionsschutz soll der letzte Absatz (ab der Überschrift „Landwirtschaftliche Tierhaltung“) gestrichen werden.

Abstimmungsergebnis: 13:0

5.2 Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1, des § 10 des Baugesetzbuches -BauGB- in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147), des Art. 23 der Gemeindeordnung -GO- für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) und des Art. 4 BayNatSchG folgenden

Bebauungsplan „Am Sonnenhang – Östliche Erweiterung“ in Unterumbach

mit den beschlossenen redaktionellen Anpassungen in der Fassung vom 30.05.2022 als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 13:0

- 6 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Egenburg "Am südwestlichen Ortsrand", 1. Änderung zur Errichtung eines Außenpools auf Flst.-Nr. 79/13 der Gemarkung Pfaffenhofen a.d. Glonn, Weiherweg 20, 85235 Egenburg**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der beantragten Befreiung zu.

Abstimmungsergebnis: 13:0

- 7 Antrag auf Vorbescheid, überarbeitete Unterlagen: Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau von 3 Doppelhäusern mit 6 Wohneinheiten auf Flst.-Nr. 28 der Gemarkung Pfaffenhofen a.d. Glonn, Kirchenmalerweg 12, 85235 Egenburg**

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid wird zugestimmt.

Die Stellplatzsatzung der Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn ist einzuhalten.

Die Stellplätze sind auf tatsächliche, praktische Anfahrbarkeit (Schleppkurve) genau zu prüfen.

Die nachzuweisenden Stellplätze müssen zwingend auf dem Baugrundstück nachgewiesen werden.

Abstimmungsergebnis: 11:2

- 8 Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle für landwirtschaftliche Produkte mit Hofladen und Nebenräumen, sowie Maschinen und Gerätelager, Errichtung von 3 Stellplätzen auf Flst.-Nr. 825 der Gemarkung Pfaffenhofen a.d. Glonn, Umbacher Str. 11, 85235 Wagenhofen**

Beschluss:

Dem Antrag wird unter der Voraussetzung der Privilegierung nach § 35 BauGB zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 13:0

- 9 Bauantrag zur Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Stalles und Lagergebäude zu einer landwirtschaftlichen Werkstatt, Legehennenstall und Heizraum auf Flst.-Nr. 825 der Gemarkung Pfaffenhofen a.d. Glonn, Umbacher Str. 11, 85235 Wagenhofen**

Beschluss:

Dem Antrag wird unter der Voraussetzung der Privilegierung nach § 35 BauGB zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 13:0

gez.

Helmut Zech

1. Bürgermeister

gez.

Michael Schwaak

Schritfführer