



**Festsetzungen durch Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

**1.1 Art der baulichen Nutzung**

Gewerbegebiet mit Nr.

**1.2 Maß der baulichen Nutzung**

Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze

max. Höhe baulicher Anlagen, z.B. 525 m ü NN

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**1.3 Bauweise, Baugrenze**

Baugrenze

**1.4 Verkehrsflächen**

Öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung  
Parken

**1.6 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Baum zu pflanzen

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
öffentlich / privat

Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern

**Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen**

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Gemarkungsgrenze

Maßzahl in Meter

Höhenlinie

Bestandsgebäude

zulässige Höhen Bebauungsplan Innovationspark

Bauverbotszone 20 m

Baubeschränkungszone 40 m

Fernwasserleitung

Bahnstromleitung

# GEMEINDE PFAFFENHOFEN A.D. GLONN

## BEBAUUNGSPLAN "Gewerbliche Bauflächen Egenburg"



### TEIL A PLANZEICHNUNG

zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

brugger landschaftsarchitekten  
stadtplaner\_ökologen  
Heinrich-Klein-Str. 10, 89071 München  
Tel. 089 251 8746-11 Fax 40  
E-Mail: info@brugger-ha.de  
www.brugger-ha.de

Pfaffenhofen a.d. Glonn, den .....

Helmut Zech, 1. Bürgermeister