



Festsetzungen durch Planzeichen	
GE 1	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
	1.1 Art der baulichen Nutzung Gewerbegebiet mit Nr.
0,8	1.2 Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze max. Höhe baulicher Anlagen, z.B. 525 m ü NN
525 m	1.3 Bauweise, Baugrenze Baugrenze
	1.4 Verkehrsflächen Öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
P	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Parken
	1.6 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Baum zu pflanzen Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern öffentlich / privat Flächen zum erhalten von Bäumen und Sträuchern
Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen	
St 2052	Flurstücksgrenze, Flurstücksnr.
	Gemarkungsgrenze
8,5	Maßzahl in Meter
506	Höhenlinie
	Bestandsgebäude
H 413 m üNN	zulässige Höhen Bebauungsplan Innovationspark
	Bauverbotszone 20 m
	Baubeschränkungszone 40 m
	Fernwasserleitung
	Bahnstromleitung

