

Auszug aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn



Sitzung vom 19.12.2022

Von den 15 ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern sind 15 anwesend.

5 Nahwärmeversorgung Unterumbach, Auswertung der Umfrage

Sachverhalt:

Die Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn möchte den Ortsteil Unterumbach mit Nahwärme versorgen und damit einen wichtigen Beitrag zur regionalen Wärmeversorgung mit erneuerbaren Energie leisten. Um den Bedarf im Altdorf zu eruieren wurde eine erste Umfrage mittels eines Fragebogens erstellt der Ihnen als Muster beiliegt.

Bzgl. einer ersten Einschätzung haben wir einzelne Punkte in einer kurzen Übersicht zusammen gefasst welche wir Ihnen beilegen.

Die Umfrage wurde mit Rücklauf im Nov. 2022 durchgeführt und es nahmen 41 Grundstückseigentümer teil, davon waren 33 Grundstückseigentümer an einem Anschluss an die Nahwärmeversorgung interessiert.

Zusätzlich kommen zu den Rückmeldungen noch 14 Grundstücke, die momentan erschlossen werden und per Vertrag mit den Eigentümern (50 % Gemeinde und 50 % Privat) an einem Anschluss großes Interesse hätten. Dazu kommt das gemeindliche Grundstück Flurnummer 149, das momentan noch über eine Luftwärmepumpe verfügt, die aber bedingt durch das Alter in den kommenden Jahren ausgetauscht werden muss. Vorbehaltlich eines GR-Beschlusses sollte dieses Anwesen ebenfalls an die zentrale Anlage angeschlossen werden.

Als Standort für die Heizanlage könnte die Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn bei konkretem Interesse eventuell ein Grundstück in ca. 250 Meter Entfernung vom Ortsrand zur Verfügung stellen. Alle Wegerechte können gesichert werden, da öffentliche Straßenräume zur Verfügung stehen.

Für die Straßenwiederherstellung würde bei der Verlegung keine Kosten anfallen, da im Vorfeld großräumige Kanalbaumaßnahmen erfolgen und in diesem Zuge die Nahwärmeleitung mit verlegt werden kann bzw. die Verlegearbeiten mit der Neuerschließung des gelb umrandeten Neubaugebiets erfolgen kann und dadurch ebenfalls keine Straßenwiederherstellungskosten anfallen.

Mögliche Betreiber würden gebeten, bei Interesse verschiedene Betreibermodelle anzubieten wie Grundstück der Gemeinde auf Pacht, Rückkaufsoption für das Wärmenetz nach 25 Jahre usw.

Beschluss:

Die Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn verfolgt das Projekt weiter und bittet die Verwaltung mit möglichen Betreibern Kontakt aufzunehmen, bzw. auf der gemeindlichen Homepage und durch eine Anzeige in der Presse auf das Projekt allgemein aufmerksam zu machen.

Die Belange von eventuell künftig erforderlichen kommunalen Wärmeplanungen sollen Berücksichtigung finden.

Abstimmungsergebnis: 14:1

Die Übereinstimmung dieses Auszuges mit der Urschrift wird hiermit beglaubigt.

Pfaffenhofen, den 22.12.2022
Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn

