

Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn



**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom
12.09.2022**

Öffentlicher Teil

Ort	Pfaffenhofen a.d. Glonn, Reisererstr. 5
Vorsitzender	Mang, Harald
Schriftführer	Schwaak, Michael
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.
Anwesend	Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 11 anwesend. Mang, Harald Berglmeir, Stefan Kalmbach, Richard Klein-Kennerknecht, Margarete Merk, Florian Naßl, Bernhard Steinhart, Marianne Stoll, Dieter Vedova, Susanne Weiß, Andreas Wild, Stefan ab 19:33 Uhr
Es fehlen entschuldigt	Zech, Helmut Kalmbach, Georg Lampl, Stefan Wolf, Manfred
	Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Pfaffenhofen a. d. Glonn somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.
Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift	Die letzte öffentliche Sitzungsniederschrift vom 08.08.2022 wird ohne Einwand genehmigt. 10 : 0

1 Informationen

2 Ausbau Mobilfunkstandort bei Ober-/ Unterumbach

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Errichtung eines Funkmasts auf Flurnummer 508 Gemarkung Unterumbach zu. Sofern ein Netzbetreiber eine eigenwirtschaftliche Errichtung zusagt, soll ein entsprechender Pachtvertrag mit dem Netzbetreiber vorbereitet werden und die Errichtung durch die Gemeinde nicht weiterverfolgt werden. Sofern ein Ausbau durch die Gemeinde geplant wird, ist der Gemeinderat im Vorfeld zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: 11:0

3 **Aufhebung der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Vorkaufsrechtssatzung) für den Bereich der Fl.Nrn. 14 und 171 der Gemarkung Weitenried vom 23.10.2017**

Beschluss:

Die Aufhebungssatzung zur Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Vorkaufsrechtssatzung) für den Bereich der Fl.Nrn. 14 und 171 der Gemarkung Weitenried vom 23.10.2017 wird wie vorgelegt beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 11:0

4 **Bebauungsplan Egenburg "Am südwestlichen Ortsrand", 2. Änderung**

4.1 **Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen, die während der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit in der Zeit vom 14.07.2022 bis 16.08.2022 vorgebracht wurden (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a)**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die oben angeführten Darlegungen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 11:0

4.1.1 Deutsche Telekom vom 02.08.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführung zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 11:0

4.1.2 Landesamt für Denkmalpflege vom 04.08.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführung zur Kenntnis.

Die Anregungen werden unter Hinweise und nachrichtliche Übernahmen mit aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: 11:0

4.2 Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die vom Büro OPLA ausgearbeitete 2. Änderung des Bebauungsplans E-Genburg „Am südwestlichen Ortsrand“ in der Fassung vom 12.09.2022 als Satzung.

Die Verwaltung wird mit der Ausfertigung und ortsüblichen Bekanntmachung beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 11:0

5 Bauantrag zum Anbau einer Gewerbehalle mit einer Wohneinheit auf Flst.-Nr. 805/30 der Gemarkung Pfaffenhofen a.d. Glonn, Gerda-Hasselfeldt-Ring 6c, 85235 Wagenhofen

Beschluss:

Dem Bauantrag und den beantragten Befreiungen wird zugestimmt.

Mit der Herstellung der Anfahrt zu der im Plan eingezeichneten neuen Zufahrt des Grundstücks ist nach Rücksprache mit der Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn eine Fachfirma zu beauftragen.

Ein Kostenübernahmevertrag ist mit den Antragstellern abzuschließen.

Der Bereich des zu überfahrenden Gehwegs ist LKW – tauglich zu ertüchtigen.

Sämtliche entstehenden Kosten gehen zu Lasten der Antragsteller.

Abstimmungsergebnis: 11:0

gez.

Harald Mang
2. Bürgermeister

gez.

Michael Schwaak
Schriftführer