



LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- Sondergebiet Bioenergie
- Baugrenze
- GRZ 0,75 Max. zulässige Grundflächenzahl
- H_{max} 528,00 Max. zulässige Höhe baulicher Anlagen über Normalnull z.B. 528 m ÜNN
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Baum zu pflanzen
- Öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

2. HINWEISE

- Flurstücksgrenzen, Flurnummer
- Gemeindegrenze
- Höhenlinie DGM
- Höhenpunkt Vermessung Haine 2022
- vorhandene Böschungen
- Standort für Regenwassertank
- Bauverbotszone von 20 m an Staatsstraßen
- Baubeschränkungszone von 40 m an Staatsstraßen
- Anbindung Sondergebiet an St 2051
- Sichtdreieck Schenkellänge 110 m
- geplante Böschungen
- Stellplätze
- Kleingewässer
- Gehölzgruppe
- Maßangabe

Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bioenergie Unterumbach"



Übersicht, maßstabslos (Quelle: Bay. Vermessungsverwaltung)

TEIL A PLANZEICHNUNG **MAßSTAB 1 : 1.000**
 Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB **FASSUNG VOM 18.03.2024**

Egenburg, den
 Helmut Zech,
 1. Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten
 stadtplaner_ökologen
 Dautingern, Su. 86561 Altmühl
 Tel. 09261 9166-0 Fax 98
 E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
 www.brugger-landschaftsarchitekten.de