

Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn



**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom
11.07.2022**

Öffentlicher Teil

Ort	Pfaffenhofen a.d. Glonn, Reisererstr. 5
Vorsitzender	Zech, Helmut
Schriftführer	Berglmeir, Gabriele
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.
Anwesend	Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 12 anwesend. Zech, Helmut Berglmeir, Stefan Kalmbach, Georg Lampl, Stefan Mang, Harald Naßl, Bernhard Steinhart, Marianne Stoll, Dieter Vedova, Susanne Weiß, Andreas Wild, Stefan Wolf, Manfred
Es fehlen entschuldigt	Kalmbach, Richard Klein-Kennerknecht, Margarete Merk, Florian
	Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Pfaffenhofen a. d. Glonn somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.
Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift	Die letzte öffentliche Sitzungsniederschrift vom 20.06.2022 wird genehmigt. (Verweis auf Diskussionsbeitrag von Frau Steinhart) 10 : 2

1 Informationen

2 Tierunterbringungsvertrag mit Tierschutzverein Dachau e.V.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des vom Tierschutzverein Dachau e.V. vorgelegten Tierunterbringungsvertrages zu.

Abstimmungsergebnis: 12:0

3 Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-; Bebauungsplan „Innovationspark Egenburg“, Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn

3.1 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt obigen Sachverhalt zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 12:0

3.1.1 Landratsamt Dachau, Rechtliche Belange vom 30.05.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Begriff „Betriebswohnungen“ durch Wohnungen zu ersetzen.

Abstimmungsergebnis: 12:0

3.1.2 Handwerkskammer für München und Oberbayern vom 17.06.2022

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Zustimmung der Handwerkskammer zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 12:0

3.2 Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1, des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB- in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674), des Art. 23 der Gemeindeordnung –GO- für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) und des Art. 4 BayNatSchG folgenden

Bebauungsplan „Innovationspark Egenburg“, 1. Änderung

in der Fassung vom 11.07.2022 als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 11:1

4 Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-; Bebauungsplan „Pfaffenhofen-Ost“, 1. Änderung

4.1 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt obigen Sachverhalt zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 12:0

4.1.1 Wasserwirtschaftsamt München vom 14.06.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Aussagen zur Entwässerung auf ein reduziertes Mischsystem anzupassen. Ein Regenwasserkanal liegt im Gebiet bisher nicht vor.

Abstimmungsergebnis: 12:0

4.1.2 AltoNetz GmbH vom 12.05.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 12:0

4.1.3 Vodafone GmbH vom 27.04.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 12:0

4.1.4 Zweckverband zur Wasserversorgung der Adelburggruppe vom 25.05.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 12:0

4.2 Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1, des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB- in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674), des Art. 23 der Gemeindeordnung –GO- für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) und des Art. 4 BayNatSchG folgenden

Bebauungsplan „Pfaffenhofen-Ost“, 1. Änderung

in der Fassung vom 11.07.2022 als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 12:0

5 Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-; 28. Flächennutzungsplanänderung, Bioenergie Unterumbach

5.1 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden §§ 3(1) und 4(1) BauGB

5.1.1 Regierung von Oberbayern, höhere Landesplanungsbehörde vom 17.06.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Zustimmung der Regierung von Oberbayern zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 12:0

5.1.2 Landratsamt Dachau, Rechtliche Belange vom 31.05.2022

Beschluss:

Die Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn beabsichtigt für die verbindliche Bauleitplanung einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen.

Abstimmungsergebnis: 12:0

5.1.3 Landratsamt Dachau, Technischer Umweltschutz vom 02.06.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt, den Hinweis bzgl. einer BIm-SchG-Genehmigung ergänzend in den Umweltbericht zur Flächennutzungsplanänderung mit aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 12:0

5.1.4 Landratsamt Dachau, Untere Naturschutzbehörde vom 17.06.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis und verweist auf das nachfolgende Bebauungsplanverfahren.

Abstimmungsergebnis: 12:0

5.1.5 Staatl. Bauamt Freising, Servicestelle München vom 21.06.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und verweist auf das nachfolgende Bebauungsplanverfahren.

Abstimmungsergebnis: 12:0

5.1.6 Zweckverband zur Wasserversorgung der Adelburggruppe vom 24.05.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Die Möglichkeiten des Wasseranschlusses und des Bedarfs sind vorab vor Einleitung des Bebauungsplanverfahrens zu prüfen.

Abstimmungsergebnis: 12:0

5.1.7 Bayernwerk Netz GmbH vom 20.05.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Im Verfahren zum Bebauungsplan erfolgt die Beteiligung der Bayernwerk Netz GmbH.

Abstimmungsergebnis: 12:0

5.1.8 IHK für München und Oberbayern vom 14.06.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Zustimmung zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 12:0

5.1.9 Gemeinde Odelzhausen vom 24.06.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 12:0

5.1.10 Handwerkskammer München und Oberbayern vom 30.06.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Zustimmung zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 12:0

5.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bioenergie Unterumbach“ in der Fassung vom 11.07.2022.

Die Verwaltung wird beauftragt die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 11:1

6 Haushalt 2022

6.1 Finanzplanung 2022

Beschluss:

Dem Finanzplan wird wie vorgelegt zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 11:1

Zukünftig soll vor der Abstimmung des Haushaltes eine Vorbesprechung mit Bürgermeister, Kämmerer und jeweils einem Mitglied der verschiedenen Fraktionen erfolgen.

6.2 Stellenplan 2022

Beschluss:

Dem Stellenplan wird wie vorgelegt zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 12:0

6.3 Haushaltssatzung und Haushaltsplan

Beschluss:

Der Haushaltssatzung und dem Haushaltplan 2022 einschließlich aller Anlagen wird wie vorgelegt zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 11:1

Helmut Zech
1. Bürgermeister

Berglmeir, Gabriele
Schriftführer