



## Herzlich willkommen in der Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn

### **Baugrundstück in Egenburg in der Rathausstraße zu kaufen**

Die Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn bietet im Baugebiet „Egenburg - Ortsmitte“ ein Baugrundstück zum Kauf an.

Das Grundstück hat eine Größe von 373 m<sup>2</sup> und liegt im Bereich des Bebauungsplans „Egenburg – Ortsmitte, 3. Änderung und ist mit einem Einfamilienhaus bebaubar.

Ein Bauzwang innerhalb von 3 Jahren und die Fertigstellung innerhalb 5 Jahren wird im Notarvertrag verankert.

### Was kostet das Grundstück?

Das Grundstück wird nach Bieterverfahren veräußert. Der Preis für das Grundstück beträgt mindestens 850,00 €/m<sup>2</sup> inkl. Straße, zzgl. Kanal nach Satzung (Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung „BGS-EWS“ der Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn § 6 pro m<sup>2</sup> Grundstücksfläche 4,69 €, pro m<sup>2</sup> Geschossfläche 26,78 €) und Wasser (Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung „BGS-WAS“ des Zweckverband zur Wasserversorgung der Adelburggruppe § 6 pro m<sup>2</sup> Grundstücksfläche 1,55 €, pro m<sup>2</sup> Geschossfläche 8,20 € - ohne Gewähr; genaue Informationen sind beim Zweckverband Wasserversorgung der Adelburggruppe zu erfragen) nach Satzung und sonstige Erschließungskosten (z.B. Strom, Telefon etc.).

## Wo und wie lange kann ich mich bewerben?

Die Bewerbung muss bei der Gemeindeverwaltung im Rathaus Egenburg, Hauptstraße 14, 85235 Pfaffenhofen a.d. Glonn bis spätestens

**25. Juli 2023, 12:00 Uhr**

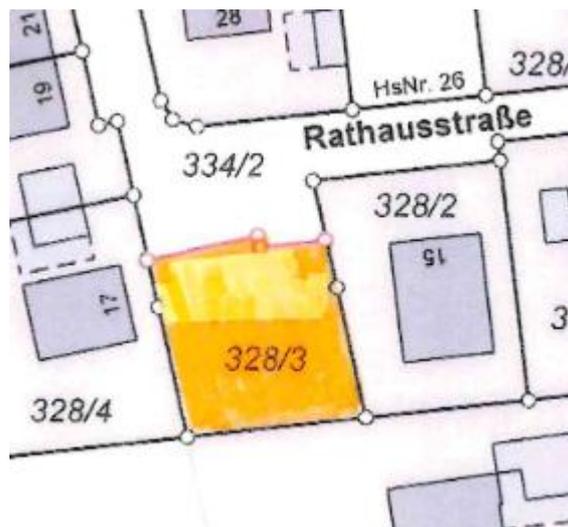
schriftlich mit Finanzierungszusage eines deutschen Kreditinstituts eingereicht werden. Später eingehende Bewerbungen können nicht mehr berücksichtigt werden.

Nach Ende der Bewerbungsfrist behält sich die Gemeinde/Gemeinderat die Vergabe des Grundstücks vor. Den Zuschlag erhält der Höchstbietende, das Mindestgebot beträgt 850 €/m<sup>2</sup> zzgl. genannter Erschließungskosten. Vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeinderates. Sollten mehrere Interessenten das gleiche Gebot abgeben, fällt die Entscheidung für den Zuschlag im Losverfahren. Ein Anspruch auf ein Grundstück kann über eine Bewerbung nicht abgeleitet werden.

## Lage

In zentraler Lage von Egenburg. Rundum gewachsenes Wohngebiet. Kindergarten, Rathaus, Allgemeinärzte in unmittelbarer Umgebung. Grund- und Mittelschule, sowie Realschule und Geschäfte des täglichen Bedarfs in 3 km Entfernung in Odelzhausen. Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe (München-Pasing). Für ein abwechslungsreiches Freizeit- und Sportangebot sorgen diverse Vereine in der Gemeinde. Egenburg ist ein Ortsteil der Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn im Landkreis Dachau und hat ca. 712 Einwohner. Die Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn hat ca. 2.223 Einwohner. Nach Dachau sind es ca. 20 km, zur Autobahnauffahrt München Stuttgart (A8) 3 km.

## Lageplan



Weitere Details zur Bebaubarkeit des Grundstücks können dem Bebauungsplan auf der Homepage der Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn entnommen werden.

**Sofort bebaubar**

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Mitarbeiterin, Frau Berglmeir  
08134/25798-20, [gabriele.berglmeir@pfaffenhofen-glonn.de](mailto:gabriele.berglmeir@pfaffenhofen-glonn.de) im Bauamt.