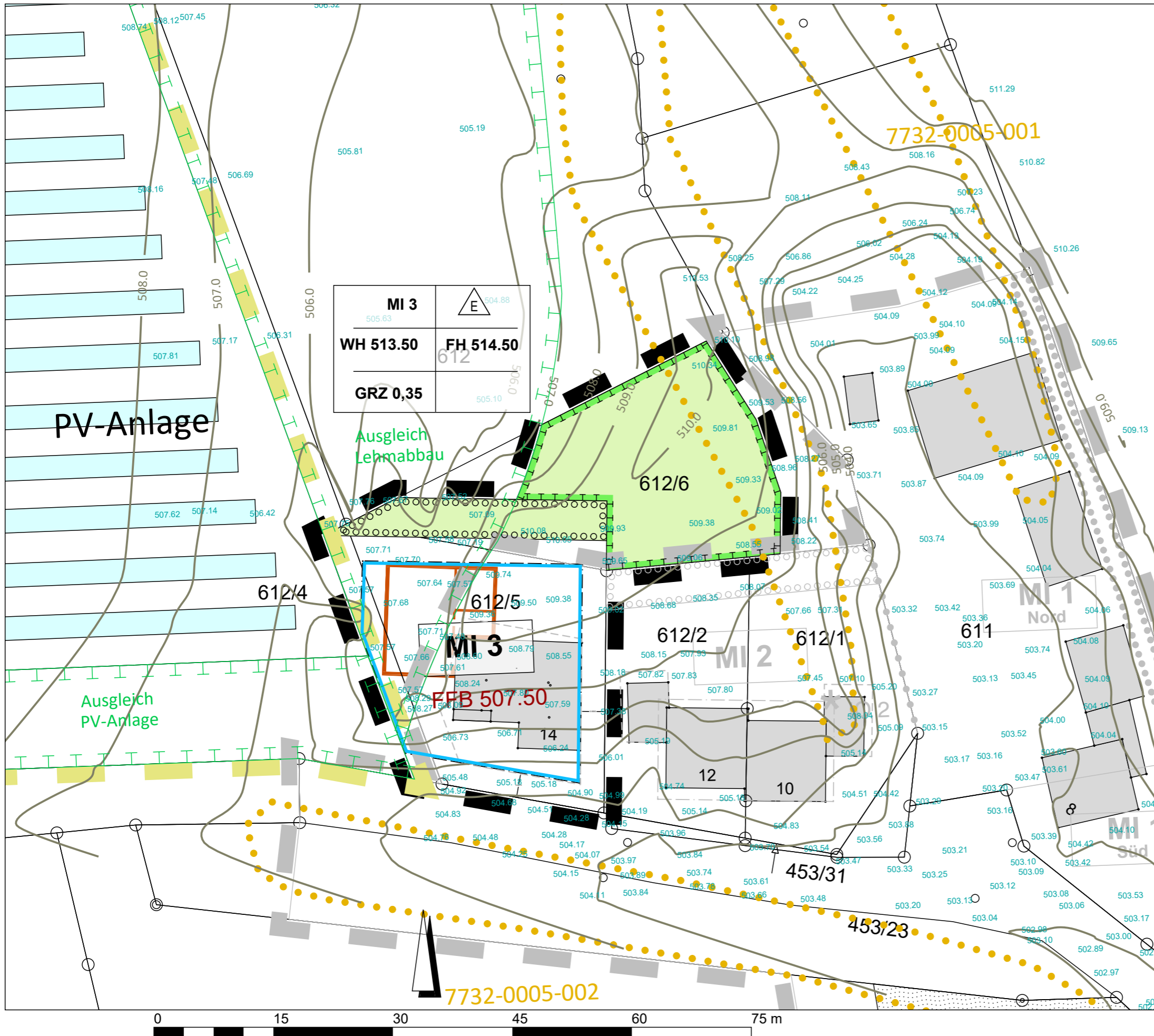




Bebauungsplan "An der Pfarrstraße"
in Pfaffenhofen a.d. Glonn
1. Änderung

Teil A Planzeichnung
in der Fassung vom 08.04.2024
M 1:500



MI 3	
WH 513.50	FH 514.50
GRZ 0,35	612

1. FESTSETZUNGEN

- Grenze des Änderungsbereiches
- Mischgebiet MI mit Nr.
- Baugrenze
- WH 513.50 max. zulässige Wandhöhe in m ü NN
- FH 514.50 max. zulässige Firsthöhe in m ü NN
- GRZ 0,35 max. zulässige Grundflächenzahl GRZ
- nur Einzelhäuser zulässig
- FFB 507.50 max. zulässige Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe in m ü NN.
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsfläche

2. HINWEISE

- Geltungsbereich Ursprungsbebauungsplan (2019)
- bestehende Bebauung
- vorgesehener Anbau
- Baugrenze (Ursprungsbebauungsplan)
- Flächen zum Anpflanzen (Ursprungsbebauungsplan)
- Maßeinheiten in Meter
- Flurstücksgrenzen, Flurnummer
- Biotopkartierung mit Nr.
- bestehende Ausgleichsfläche
- Höhenangabe
- Höhenlinie
- Geltungsbereich VBP Freiflächenfotovoltaikanlage (2010)

Egenburg, den

Helmut Zech
1. Bürgermeister